



У К Р А Ї Н А

**ВИНОГРАДІВСЬКА РАЙОННА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про Програму розроблення
містобудівної документації та
схеми планування території
Виноградівського району
на 2018-2019 роки**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», на підставі клопотання райдержадміністрації від 10.11.2017 р. №03-09/2491, районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації та схеми планування території Виноградівського району на 2018-2019 роки (додається)

2. Фінансовому управлінню райдержадміністрації забезпечити фінансування зазначеної Програми у межах видатків, передбачених районними бюджетами на відповідні роки.

3. Районній державній адміністрації щорічно до 25 січня інформувати районну раду про хід виконання заходів даної Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Костелебу-Веремчук Н.Ю. та на постійну комісію з питань промисловості, будівництва, транспорту, сільського господарства, земельних ресурсів та екології (Тесличко В.Ю.)

Голова районної ради

В.В. Любка

*м.Виноградів, 21 грудня 2017 року
№ 475*

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням районної ради
від 21.12.2017 р. № 475

Програма
розроблення містобудівної документації та схеми планування території
Виноградівського району на 2018-2019 роки.

1. Загальні положення

Програма розроблення містобудівної документації та схеми планування території Виноградівського району Закарпатської області (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Промісцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», державних будівельних норм ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях». У 2002 році Законом України «Про Генеральну схему планування території України» затверджено головний містобудівний документ України – Генеральну схему планування території України, яка на довгостроковий період визначає пріоритети та концептуальні вирішення з використання території України, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку регіонів та населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Рішенням чотирнадцятої сесії шостого скликання Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 № 731 затверджено проект Схеми планування території Закарпатської області.

Наступним етапом є розроблення містобудівної документації районного рівня, в тому числі схеми планування Виноградівського району.

Нова схема планування території Виноградівського району (надалі – Схема), як складова частина Генеральної схеми планування території України та схеми планування території Закарпатської області повинна стати довгостроковою програмою регіонального, містобудівного розвитку, планування, забудови, використання території району та врахувати новітні тенденції і перспективи економічного розвитку району (природні ресурси, туризм, промисловість, транспорт та комунікації, сільське господарство тощо), а також внести певні корективи в існуючу систему розселення, виходячи із демографічної ситуації, що склалась на даний час, стану та перспектив розвитку економіки територіальних громад району.

2. Мета Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації районного рівня, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання

території району з урахуванням її соціально-економічних потреб та ресурсних можливостей.

3.Завдання Програми

Завдання Програми є залучення коштів для розробки схеми планування території району та виготовлення містобудівної документації району.

Основними завданнями схеми планування території району є:

-обґрунтування майбутніх проблем і визначення переважних напрямків використання території;

-урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

-обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;

-забезпечення раціонального розселення та визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів;

-визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

-розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;

-розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів з реалізації Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів районного бюджету та інших джерел, відповідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно додатку 1 Розрахунок вартості Програми розроблений на підставі кошторисної пропозиції Державного підприємства Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ.

Орієнтовна вартість розробки документації може змінюватися в результаті впливу економічних чинників або затвердження нових коефіцієнтів та індексів для обрахування вартості проектних робіт.

5. Очікувані результати реалізації Програми.

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій Виноградівського району, його найбільш інвестиційні привабливі зони, з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно транспортної інфраструктури району; поглиблення процесів ринкової трансформації її

економічного потенціалу; визначення територій, визначення напрямків сталого розвитку населених пунктів; забезпечення раціонального використання ресурсів.

Також будуть підготовлені пропозиції щодо реалізації Схеми планування території Виноградівського району, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, створити прозорість механізму надання земельних ділянок для містобудівних потреб та містобудівного освоєння територій для соціально-економічного розвитку району.

Схема планування території Виноградівського району та містобудівна документації за межами населених пунктів складається з графічних та текстових матеріалів відповідно до ДБН Б.1.1-13:2012 «2 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ПАСПОРТ

Програми розроблення містобудівної документації та схеми планування території Виноградівського району на 2018-2019 роки

1.	Найменування програми	Програма розроблення містобудівної документації та схеми планування території Виноградівського району на 2018-2019 роки
2.	Підстава для розроблення програми	Виконання Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” необхідність поновлення містобудівної документації
3.	Розробник програми	сектор містобудування та архітектури Виноградівської районної державної адміністрації
4.	Мета Програми	Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації районного рівня, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання території району з урахуванням її соціально-економічних потреб та ресурсних можливостей
5.	Відповідальні виконавці програми	Сектор містобудування та архітектури Виноградівської районної державної адміністрації
6.	Термін реалізації програми	2018-2019 роки
7.	Перелік бюджетів, задіяних у реалізації програми	Державний та місцеві бюджети та інші джерела, не заборонені законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього: 850,0 тис. гривень, у тому числі за рахунок коштів: районного бюджету – 700,0 тис. гривень; інших джерел, не заборонених законодавством – 150,0 тис. гривень
9.	Очікуванні результати	Визначення принципів рішень щодо планування, забудови та іншого використання території Виноградівського району
10.	Керування програмою	Контроль за реалізацією Програми покладається на райдержадміністрацію

**Додаток 1
до Програми**

**ЗАХОДИ
щодо фінансового забезпечення виконання Програми на 2018-2019 роки**

№ п/п	Назва	Виконавці	Джерела фінансування	Строки виконання	Фінансування тис.грн		
					2018	2019	загалом
1.	Замовлення та фінансування топографічних робіт з виготовлення цифрової (векторної) оновленої картографічної основи, шляхом укладання договору на виконання відповідних робіт	Землевпорядна організація з відповідною ліцензією згідно договору	Районний бюджет та джерела не заборонених законом	2018	200,0	-	200,0
2.	Визначення розробника та укладення угоди із розробником містобудівної документації : проекту районного планування, детального плану території (за межами населеного пункту), проекту землеустрою щодо	Районна державна адміністрація	Районний бюджет та джерела не заборонених законом	2018 2019	-	-	-
	впорядкування території для містобудівних потреб.						
3.	Підготовка та затвердження вихідних даних та технічного завдання, фінансування проектно-	Сектор містобудування та архітектури районної державної		2018 - 2019	200,0	50,0	250,0

	вишукувальних робіт на розроблення схеми планування території району, детальних планів території (за межами населеного пункту), проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.	адміністрації спільно з проектною організацією, яка має відповідний кваліфікаційний сертифікат, землепорядно організацією з відповідною ліцензією					
4.	Виконання проектних робіт по розробленню Схеми планування території Виноградівського району та детальних планів території (за межами населеного пункту), проекту	проектна організація, яка має відповідний кваліфікаційний сертифікат, землепорядна організація з відповідною ліцензією	Районний бюджет та джерела не заборонених законом	2018 - 2019	200,0	0,50	250,0
	землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб						
5.	Проведення державної експертизи схеми планування території району, проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Експертна організація	Районний бюджет та джерела не заборонених законом	2018 - 2021	50,0	100	150,0
6.	Затвердження Схеми планування території Виноградівського району, детальних планів території	Районна рада, районна державна адміністрація	-	2018 - 2019	-		-

7.	Загалом				650,0	200,0	850,0
----	---------	--	--	--	-------	-------	-------

Заступник голови районної ради

А.А.Сверенко