



УКРАЇНА

**ВИНОГРАДІВСЬКА РАЙОННА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Типового договору
безоплатного тимчасового
користування майном**

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 39 Закону України «Про вибори Президента України», статті 73 Закону України «Про місцеві вибори», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оплати або відшкодування вартості послуг, наданих окружним і дільничним виборчим комісіям під час підготовки та проведення виборів народних депутатів України» від 21.12.2001р. №1713, з метою врегулювання відносин щодо використання приміщень та іншого майна виборчими комісіями, районна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Типовий договір безоплатного тимчасового користування майном (додається).

2. Надати дозвіл голові Виноградівської районної ради передавати, шляхом укладання договору, у безоплатне тимчасове користування нерухоме та інше майно в адмінбудівлях районної ради з метою забезпечення виборчих комісій у реалізації їх повноважень.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунального майна та підприємництва (Албок Е.Е.).

Голова районної ради
м. Виноградів, 26 липня 2019 року
№782

В.В.Любка

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення районної ради
від 26.07.2019 р. № 782

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
безоплатного тимчасового користування майном

м. Виноградів

від _____ 20__ р.

Виноградівська районна рада Закарпатської області, код ЄДРПОУ 04053720, в особі голови ради Любка В.В. (далі – Наймодавець), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Виноградівської районної ради, з однієї сторони, та _____ (надалі – Наймач) в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Наймодавець передає в безоплатне тимчасове користування Наймачу майно (у тому числі нерухоме) що знаходиться за адресою м.Виноградів пл.Миру,5 та перебуває у власності Наймодавця (надалі – Майно).

1.2. Перелік Майна та кількість, що передається в користування за цим Договором, визначаються в акті приймання-передачі, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

1.3. Майно передається у безоплатне тимчасове користування Наймачу з метою використання його для _____

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Наймач вступає у в безоплатне тимчасове користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі Майна, підписаного між Наймодавцем та Наймачем.

2.2. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення у Наймача права власності на це Майно.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Наймодавцю. Майно вважається поверненим Наймодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок складання акту приймання - передачі Майна покладається на сторону яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Наймач зобов'язується:

3.1.1. Використовувати передане в користування Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.1.2. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.1.3. Своєчасно здійснювати поточний (у разі необхідності капітальний) ремонт Майна.

3.1.4. У разі припинення Договору повернути Наймодавцеві Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в користування, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Наймодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Наймача.

3.1.5. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна отриманого в користування за цим договором. Протягом 10 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Наймодавцем договір про відшкодування витрат Наймодавця на утримання переданого в користування Майна у т.ч. витрат на оплату комунальних послуг.

3.2. Наймач має право:

3.2.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.3. Наймодавець має право:

3.3.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим Договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

5. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір укладено на невизначений строк і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, але не більше ніж чотири місяці від дати укладання Договору.

5.2. Зміни і доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін.

5.3. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- за взаємною згодою сторін Договору;

- спливу чотирьох місяців з дня укладання даного Договору;

- ліквідації Наймача та інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України;

- рішення суду.

5.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додається:

- акт приймання-передавання Майна (у тому числі нерухомого).

6. ПІДПИСИ СТОРІН

Наймодавець:

Виноградівська районна рада
Закарпатської області
код ЄДРПОУ 04053720

Від наймача:

_____ **Любка В.В.**
