



У К Р А Ї Н А

ВИНОГРАДІВСЬКА РАЙОННА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Програми
забезпечення молоді, учасників
АТО та внутрішньо переміщених осіб
житлом у Виноградівському районі
на 2018 – 2022 роки**

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», на підставі клопотання райдержадміністрації від 08.11.2017р. № 03-09/2469, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки (далі – Програма), що додається.

2. Фінансовому управлінню райдержадміністрації забезпечити фінансування зазначеної Програми у межах кошторисних видатків, передбачених районними бюджетами на відповідні роки.

3. Районній державній адміністрації щорічно до 25 січня інформувати районну раду про хід виконання заходів даної Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації (Костелеба-Веремчук Н.Ю.) та на постійну комісію з питань промисловості, будівництва, транспорту, сільського господарства, земельних ресурсів та екології (Тесличко В.Ю.)

Голова районної ради

В.В. Любка

м. Виноградів,
№ _____

2017 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням районної ради
від №

ПРОГРАМА

забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом
у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки

1. Загальні положення

Програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки (далі – Програма) розроблено відповідно до статей 13, 17 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 44 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, Указу Президента України від 8 листопада 2007 року № 1077/2007 „Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом”, Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 04.08.2017 № 400 „Про Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018 – 2022 роки” та з метою створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян.

Програму спрямовано на поступове, соціально ефективне розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) у спосіб пільгового житлового кредитування і надання їм доступного житла.

Паспорт програми наведено у Додатку 1 до програми.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямовано програму

В районі більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади.

Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки на сьогодні, є молодь, багатодітні родини, працівники бюджетної сфери, педагогічні, медичні працівники, учасники АТО та члени їх сімей, ВПО, рівень доходів яких порівняно з іншими категоріями працюючих в Україні є значно нижчим.

Протягом останніх п’яти років спостерігається тенденція до постійного зростання вартості житла на первинному та вторинному ринках. Недостатньо високий рівень доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло.

Крім того, складною залишається демографічна ситуація. Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку з району висококваліфікованих фахівців та обмежують

можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що у свою чергу негативно позначається на соціально - економічному розвитку Виноградівського району в цілому. Разом з тим, переважна більшість учасників АТО не мають власного житла, або потребують поліпшення житлових умов.

В умовах сьогодення держава не в змозі у повній мірі забезпечити громадян, які потребують поліпшення житлових умов, безкоштовним житлом, тому єдиним можливим шляхом до скорочення кількості осіб, які перебувають на квартирному обліку, є створення накопичувального та відновлювального ресурсу за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів.

Такі фінансово-кредитні механізми діють у державі та реалізуються за допомогою Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Держмолодьжитло).

Структурним підрозділом Держмолодьжитла в Закарпатській області є Закарпатське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Закарпатське регіональне управління Держмолодьжитла).

За інформацією управління соціального захисту населення за станом на 01 січня 2017 року на квартирному обліку в Виноградівській міській раді перебувало 4 учасників АТО та бойових дій, та одна родина загиблого воїна.

Більшість молодих сімей, які потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ до ринку житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою на Виноградівщині.

Вирішення житлової проблеми – це одна з головних умов повноцінного та гармонійного розвитку суспільства, підвищення демографічної активності та, як результат, сталого економічного розвитку району.

В районі діє районна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки, затверджена рішенням Виноградівської районної ради від 25 січня 2011 року № 38, районна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки, затверджена рішенням Виноградівської районної ради 16.04.2013 № 326 та районна програма „Власний дім” на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Виноградівського районної ради 23.09.2016 № 105.

За 2016 рік районною комісією з питань підтримки індивідуального житлового будівництва на селі за програмою «Власний дім» оформлено 93 клопотань на виділення кредитів мешканцям сільських населених пунктів, з них 1 клопотання – на купівлю, 1 – на добудову житлових будинків, 13 – на облаштування житлових будинків інженерними мережами, 18 – на впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій (в тому числі утеплення фасадів будинків і квартир, заміна зовнішніх дверей, вікон, заміна газового котла твердопаливним, та ін.) та 60 клопотань для капітального ремонту даху (заміна покрівлі).

Для фінансування програми «Власний дім» протягом звітнього року з районного бюджету і бюджетів сільських рад профінансовано 1661,67 тис.грн., у тому числі по загальному фонду – 1290,0 тис. грн. (в т.ч. кошти районного бюджету – 710,0 тис.грн.; Виноградівської міської ради – 300,0 тис.грн., Вилкоксської селищної ради – 100,0 тис.грн., Королівської селищної ради – 100,0

тис.грн; Олешницької сільської ради – 60,0 тис.грн; Теківської сільської ради – 20,0 тис.грн.), по спеціальному фонду – 371,67 тис.грн.

Обласним Фондом інвестування, за 2016 рік, мешканцям району виділено кредитних коштів на загальну суму 2347,0 тис.грн., у тому числі 255,0 тис.грн. на – добудову та придбання житлових будинків, 2092,0 тис.грн. - на облаштування житлових будинків інженерними мережами, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій (в тому числі утеплення фасадів будинків і квартир, заміна зовнішніх дверей, вікон, заміна газового котла твердопаливним, та ін.) та для капітального ремонту даху (заміна покрівлі).

Водночас, для розв'язання житлової проблеми серед молоді вжиття зазначених заходів є недостатніми, оскільки кількість бажаючих скористатися пільговими програмами постійно збільшується.

Враховуючи процеси децентралізації в Україні, вищезазначене питання потребує фінансової підтримки шляхом залучення бюджетних коштів на місцевому рівні.

3. Визначення мети програми

Метою програми є створення сприятливих умов для розвитку будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, ВПО, які проживають в Виноградівському районі.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій; зменшення вартості будівництва житла для молоді; розвитку різних форм участі громадян в організації будівництва (придбання) житла.

Умови та механізм надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (придбання) за цією програмою забезпечують:

прозорість умов отримання і повернення пільгових кредитів;
сприятливі фінансово-економічні умови надання та повернення кредитів;
контроль за цільовим використанням кредитних ресурсів відповідними структурними підрозділами райдержадміністрації;

можливість залучення коштів із позабюджетних джерел для фінансування програми;

кошти, що сплачуються позичальниками в рахунок погашення кредитів, відсотки за користування кредитом і пеня (у разі наявності) зараховуються в установленому порядку до надходжень відповідного бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Надання кредитів та державна підтримка визначаються Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів окремим категоріям громадян та членам їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, на

будівництво і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584, та Порядком забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140.

Фінансування програми здійснюється за рахунок районного бюджету інших джерел, не заборонених законодавством.

Щороку визначається обсяг коштів для фінансування програми, у тому числі:

обсяг коштів для надання пільгових довгострокових кредитів учасниками програми;

обсяг коштів безповоротної фінансової допомоги на сплату першого внеску учасниками АТО (членами їх сімей), ВПО;

обсяг коштів для фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.

Терміни та етапи виконання програми:

I етап – 2018– 2020 роки;

II етап – 2021 – 2022 роки.

4. Завдання програми

Основними завданнями програми є:

сприяння соціальному захисту та вирішення житлових проблем громадян – учасників програми;

збільшення обсягів житлового будівництва за рахунок залучення коштів державного та місцевих бюджетів, не бюджетних джерел фінансування будівництва (фінансових ресурсів населення);

збільшення обсягів сплати податків та обов'язкових відрахувань (забезпечення замовлень будівельних підприємств, виробників будматеріалів, транспортних та інших суміжних підприємств, створення робочих місць);

отримання коштів від повернення кредитів до відповідного бюджету у якості відновлювального ресурсу, що спрямовується на подальше виконання програми;

підвищення професійного рівня кадрів у галузях освіти, охорони здоров'я, військової справи, державної служби за рахунок закріплення на робочих місцях спеціалістів та фахівців з високим рівнем кваліфікації, підвищення престижу вказаних професій;

поліпшення соціального стану та демографічної ситуації у Виноградівському районі.

Ресурсне забезпечення програми наведено в Додатку 2 до програми.

5. Напрями діяльності та заходи програми

Основними напрямами програми є забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників антитерористичної операції на сході України та внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом:

розвитку різних видів пільгового житлового кредитування, що передбачає створення накопичувального та відновлювального інвестиційного ресурсу держави для забезпечення житлом найбільш незахищених категорій громадян;

впровадження механізму надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей, ВПО на обов'язковий власний внесок на безповоротній основі;

виявлення земельних ділянок, незавершених будівництвом об'єктів та гуртожитків, які не використовуються за призначенням у населених пунктах Виноградівському району, для будівництва житла для сімей, які потребують поліпшення житлових умов;

розвитку та удосконалення механізмів, передбачених цією програмою.

Основними заходами програми є:

надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам (у тому числі багатодітним родинам), які потребують поліпшення житлових умов для будівництва і придбання житла, його обслуговування.

надання цільової фінансової підтримки учасникам АТО, членам їх сімей, ВПО на обов'язковий власний внесок на безповоротній основі.

Напрями діяльності та заходи програми наведено в Додатку 3 до програми

6. Виконання програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації програми здійснюється сектором містобудування та архітектури районної державної адміністрації.

Очікувані показники введення в експлуатацію та придбання житла для молоді, учасників АТО та ВПО наведені у Додатку 4 до програми.

ПАСПОРТ
Програми забезпечення молоді,
учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом
у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки

Найменування програми	Програма забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки
Підстава для розроблення програми	Розпорядження голови облдержадміністрації 04.08.2017 № 400 „Про Комплексну соціально – економічну програму забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом у Закарпатській області на 2018 – 2022 роки”
Розробник програми	Сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації
Мета Програми	Метою програми є створення сприятливих умов для розвитку будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, учасників АТО та членів їх сімей, ВПО, які проживають в Виноградівському районі.
Відповідальні виконавці програми	Сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад
Термін реалізації програми	I етап – 2018 – 2020 роки; II етап – 2021 – 2022 роки
Перелік бюджетів, задіяних у реалізації програми	Державний та місцеві бюджети та інші джерела, не заборонені законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього: 14250,0 тис. гривень, у тому числі за рахунок коштів: обласного бюджету – 1880,0 тис. гривень районного бюджету – 6,670 тис. гривень; інших джерел, не заборонених законодавством – 5700,0 тис. гривень
Очікуванні результати	Очікувані показники введення в експлуатацію та придбання житла для молоді, учасників АТО та ВПО наведенні у додатку 4 до програми.
Керування програмою	Контроль за реалізацію Програми покладається на райдержадміністрацію

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми забезпечення молоді,
учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб житлом
у Виноградівському районі на 2018 – 2022 роки

(тис. грн.)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання Програми
	І			ІІ		
	2018	2019	2020	2021	2022	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1900	1900	2850	3800	3800	14250
обласний бюджет	250	250	380	500	500	1880
районний бюджет	890	890	1330	1780	1780	6670
кошти небюджетних джерел	760	760	1140	1520	1520	5700

Заступник голови районної ради

А.А. Сверенко

**Напрями діяльності та заходи
Програми забезпечення молоді, учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб
житлом у Виноградівському районі та м.Виноградів на 2018-2022 роки**

№ з / п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. гривень, у тому числі:					Очікуваний результат	
						I етап			II етап		Кількість житла, кв.м	Кількість сімей
						2018	2019	2020	2021	2022		
1	Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом	Надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	2018 - 2022 роки	Сектор містобудування та, Закарпатське регіональне управління Держмолоджитла	Обласний бюджет	125	125	255	335	335	650	10
					Бюджет Виноградівського району	445	445	880	1280	1280		
					Інші джерела	380	380	750	1040	1040		
2	Запровадження механізму забезпечення доступним житлом учасників в АТО (членів їх сімей) та ВПО	Надання безповоротної фінансової допомоги учасникам АТО (членам їх сімей) та ВПО для забезпечення доступним житлом	2018 - 2022 роки	Сектор містобудування та архітектури Закарпатське регіональне управління Держмолоджитла	Обласний бюджет	125	125	125	165	165	325	5
					Бюджет м. Виноградівського району	445	445	450	500	500		
					Інші джерела	380	380	390	480	480		
Всього:						1900	1900	2850	3800	3800	975	15

Заступник голови районної ради

А.А.Сверенко

Очікувані показники
введення в експлуатацію та придбання житла
для молоді, учасників АТО та ВПО

№ п / п	Показники	Усього	У тому числі за роки				
			2018	2019	2020	2021	2022
1.	Кількість житла, яке планується побудувати (придбати), кв.м.	975	130	130	195	260	260
2.	Орієнтовна кількість сімей, які поліпшать житлові умови	15	2	2	3	4	4

Заступник голови районної ради

А.А. Сверенко