



У К Р А Ї Н А

**ВИНОГРАДІВСЬКА РАЙОННА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження терміну дії Програми матеріально-технічного забезпечення утримання адмінбудинків та будівель районної ради і прилеглих до них територій та оплати праці обслуговуючого персоналу на 2016-2018 роки

Відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 91 Бюджетного кодексу України, районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити на 2019 рік термін дії Програми матеріально-технічного забезпечення утримання адмінбудинків та будівель районної ради і прилеглих до них територій та оплати праці обслуговуючого персоналу на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням районної ради від 15.01.2016 р. № 69 (додається).

2. Внести зміни до Програми, виклавши в новій редакції (додається).

3. Фінансовому управлінню районної державної адміністрації (Варга В.П.) забезпечити фінансування зазначеної Програми у межах видатків, передбачених районним бюджетом на 2019 рік.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунального майна та підприємництва (Албок Е.Е.).

Голова районної ради

В. В. Любка

*м. Виноградів, 30 листопада 2018 року
№ 663*

ЗАТВЕРДЖЕНО
у редакції рішення районної
ради від 30.11.2018 р. № 663

ПРОГРАМА

матеріально-технічного забезпечення утримання адмінбудинків та будівель районної ради і прилеглих до них територій та оплати праці обслуговуючого персоналу на 2016-2019 роки

1. Загальні положення

В адміністративних будівлях районної ради за адресою: м.Виноградів пл. Миру, №3 та №5 розміщено виконавчий апарат районної ради, апарат та інші структурні підрозділи районної державної адміністрації, Виноградівської міської ради та інші державні установи різного підпорядкування.

Чотирьохповерховий цегельний адмінбудинок районної ради за адресою: м.Виноградів пл. Миру, №5 має об'єм 7,7 тис. кубічних метрів та корисну площу 1676 квадратних метрів з великим конференц-залом площею 277 м² і малим залом засідань площею 62,7 м², великою кількістю робочих кабінетів та підсобних приміщень, побудований у 1976 році. За минулі періоди було проведено капітальний ремонт даху, відремонтовано великий сесійний зал, замінено вікна та частково проведено реконструкцію системи опалення. Станом на сьогоднішній день є необхідність у ремонті більшості приміщень будівлі та фасадів, мережі теплопостачання, у поліпшенні матеріально-технічного оснащення спільних приміщень та ремонті гаражів.

Трьохповерховий цегельний адмінбудинок районної ради за адресою: м.Виноградів, пл. Миру №3 має об'єм 6,8 тис. кубічних метрів та корисну площу 1368 квадратних метрів, 50 робочих кабінетів і підсобних приміщень, побудований у 1930 році та декілька разів реконструйований. У минулому було проведено капітальний ремонт даху і відремонтовано коридор та службові кабінети першого поверху. На сьогоднішній день є необхідність у ремонті більшості приміщень та фасаду, заміні електромереж та мережі теплопостачання, у ремонті площ загального користування.

Програма матеріально-технічного забезпечення утримання адмінбудинків та будівель районної ради і прилеглих до них територій та оплати праці обслуговуючого персоналу на 2016-2019 роки (далі - Програма) є організаційно-економічним документом, який спрямований на підтримку функціонування адміністративних будівель, забезпечення обслуговування автотранспортними засобами районної ради та містить комплекс заходів, спрямованих на збереження та реставрацію адмінбудинків районної ради, раціональне, ефективне використання та збереження основних засобів, якісну роботу всіх комунікацій і технічного обслуговування адміністративних приміщень за адресою: пл. Миру, №3 та №5, утримання їх в належному стані

Для забезпечення функціонування об'єктів районної комунальної власності необхідні відповідні фінансові ресурси.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма спрямована на вирішення наступних проблем:

Адміністративні будівлі потребують здійснення негайних ремонтно-відновлювальних робіт з демонтажем (повною заміною) віконних та дверних блоків - за адресою пл.Миру, №3 та входних дверей - за адресою пл.Миру, №5, що забезпечить економію тепло-енергоносіїв до 20 %; також потребують облаштування економічно – вигідної та енергозберігаючої котельні.

Через брак коштів в адмінбудівлі за адресою пл. Миру, №5 ремонтно-реставраційні роботи зовнішніх фасадів не проводилися десятки років.

Внутрішньобудинкова система опалення є фізично застарілою, що призводить до великих втрат теплової енергії та не забезпечення належного температурного режиму в приміщеннях адмінбудівлі у зимовий період.

Потребує оновлення устаткування приміщення та придбання інвентарю, миючих та витратних матеріалів, дезінфікуючих засобів, господарських та канцелярських товарів.

Географічне розташування нашого регіону зумовлює здійснення транспортного забезпечення на міжнародному рівні при зустрічі перших осіб району з представниками інших країн, поїздки за кордон делегацій органів державної влади та місцевого самоврядування, зустрічі закордонних делегацій, проведення різного роду заходів, тощо.

В приміщеннях адмінбудинку, відповідно до вимог законодавства, забезпечується освітлення, водопостачання та утримання необхідного теплового режиму, здійснюється вивіз сміття, дезінфекція санвузлів, прибирання, утримання в належному стані та озеленення території. Окрім цього проводиться круглодобове чергування по охороні будівлі та прилеглої території. Програмою передбачається виконання заходів по збереженню та утриманню адмінбудівлі, виділення коштів на поточний та капітальний ремонт, оплату праці працівників, які обслуговують будівлю і прилеглу територію.

Для забезпечення належного утримання транспорту, придбання паливно-мастильних матеріалів, обладнання, механізмів, інструментів, інших виробничих матеріалів та господарського інвентарю необхідні відповідні фінансові ресурси.

3. Мета

Метою Програми є:

-вирішення комплексу завдань, спрямованих на забезпечення належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів районної комунальної власності, транспортних засобів, підтримки в належному стані внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання, забезпечення протипожежної безпеки та охорони приміщень відповідно до вимог правил техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці, обстеження та забезпечення естетичного вигляду будівель, приміщень, прилеглої території адмінбудинків районної ради.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

Основними шляхами і засобами розв'язання проблем є:

1. Збереження адміністративних будівель в належному стані.
2. Облаштування котельні із заміною тепломереж в обох адмінбудинках.
3. Забезпечення безперебійної роботи систем водопостачання, опалення, зв'язку тощо.
4. Проведення ремонтних робіт, освітлення території Виноградівської районної ради, асфальтування прибудинкової території, заміна гаражних воріт та вхідних воріт, облаштування прилеглої території адміністративних будівель.
5. Створення необхідних умов для роботи депутатів районної ради, постійних комісій районної ради, забезпечення належного рівня проведення сесій районної ради, координаційних рад з органами місцевого самоврядування всіх рівнів, для всіх підрозділів, що здійснюють свою діяльність в адміністративній будівлі.
6. Забезпечення належного обслуговування, утримання і збереження технічного обладнання, устаткування та іншого майна.
7. Придбання паливно-мастильних матеріалів, інвентарю, миючих та витратних матеріалів, дезінфікуючих засобів, господарських та канцелярських товарів, придбання однорічних квітів та зелених насаджень, питної води для забезпечення належного рівня роботи працівників та депутатського корпусу в приміщеннях адмінбудинку.
7. Необхідність утримання персоналу для обслуговування споруди, інвентарю, обладнання, прилеглої території іншого рухомого та нерухомого майна.

Термін дії Програми з 2016 по 2019 роки.

5. Завдання Програми та результативні показники

Основні завдання та результативні показники наведені у додатках до Програми, при цьому:

- Додаток 1 переглядається щорічно з урахуванням розміру мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв та інших чинників, що впливають на виконання цієї Програми.

- Додаток 2 затверджується на період дії Програми, але може переглядатися з урахуванням вартості будівельних матеріалів та будівельних робіт і інших чинників що впливають на виконання цієї Програми.

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- збереження в належному стані адмінбудинки районної ради, прилеглу територію та допоміжні споруди адміністративного будинку;
- зменшення витрат за енергоносії;
- підвищення якості обслуговування, збільшення кількості наданих послуг.

6. Фінансове забезпечення та виконання Програми

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету. Розмір коштів на виконання заходів Програми визначається щорічно, виходячи із фінансових можливостей районного бюджету. Управління Програмою та організація виконання Програми покладається на виконавчий апарат районної ради.

**Додаток 1 до Програми
(у редакції рішення районної
ради від 30.11.2018р. № 663)**

**Завдання та результативні показники Програми
у 2019 році**

КЕКВ	Показники	Бюджетні кошти, тис. грн.
1	2	3
2111	Заробітна плата	600,0
2120	Нарахування на заробітну плату	132,0
2200	Придбання товарів та послуг	700,0
2272	Оплата водопостачання та водовідведення	3,5
2273	Оплата електроенергії	40,0
2274	Оплата природного газу	65,0
ВСЬОГО:		1540,5

Заступник голови районної ради

А. А. Сверенко

**Додаток 2 до Програми
(у редакції рішення районної
ради від 30.11.2018р. № 663)**

**Заходи по проведенню ремонтно-відновлювальних робіт
на 2016-2019 роки**

№ з/п	Показники	Бюджетні кошти, тис.грн.
1	2	3
3000	Капітальні видатки:	2011,0
	- реконструкція системи опалення адмінбудинку пл. Миру,5	200,0
	- реконструкція системи опалення адмінбудинку пл. Миру,3	150,0
	- реконструкція електромережі адмінбудинку пл. Миру,3	150,0
	- утеплення адмінбудинку пл. Миру,5	200,00
	- утеплення адмінбудинку пл. Миру,3	100,00
	- ремонт будівлі пл. Миру,5	300,0
	- заміна вікон пл. Миру,3	200,0
	- встановлення системи кондиціонування повітря в будівлі пл. Миру,5	200,0
	- встановлення системи кондиціонування повітря в будівлі пл. Миру,3	100,0
	- встановлення електронної системи голосування	406,0
	- встановлення пандусів на входах в адмінбудівлі	5,0
	ВСЬОГО:	2011,0

Заступник голови районної ради

А. А. Сверенко